

## CheBanca! Mutuo Rata Protetta contro l'aumento dei tassi



L'andamento del parametro EURIRS negli ultimi mesi sta sensibilmente aumentando, impattando sul tasso fisso applicato ai mutui.

In questo momento di incertezza dei tassi, CheBanca! ha deciso di adottare due importanti manovre per agevolare tutti quelli che, in questo periodo, hanno necessità di accendere un mutuo.

In primo luogo, non si avrà alcuna variazione di condizioni sulle soluzioni di mutuo a tasso fisso offerte da CheBanca!, mantenendo la promozione di - 20 bps, in vigore da novembre 2021, fino al 30 aprile 2022.

In secondo luogo, vi sono importanti novità per il mutuo Rata Protetta.

Questo prodotto si è sempre distinto nel mercato per saper offrire il “giusto equilibrio” tra il risparmio in termini di rata mensile pagata, trattandosi un mutuo a Tasso Variabile, e la sicurezza di una rata che rimane nel tempo pressoché stabile (aumenti o diminuzione di tasso influiscono infatti sulla durata contrattuale del mutuo).

Oltre a poter usufruire di questi benefici, da ora il cliente per le soluzioni di mutuo Rata Protetta potrà godere di una diminuzione dello spread, a partire dal 1 aprile 2022, secondo le seguenti modalità:

Per mutuo con finalità:

- Sostituzione + ristrutturazione
- Rifinanziamento
- Liquidità
- Consolidamento debiti

si avrà una riduzione dello spread di -0,30%, su tutte le durate.

Per finalità:

- Acquisto 1° e 2° casa
- Acquisto + ristrutturazione 1°e 2°casa
- Acquisto + Sostituzione 1°e 2° casa
- Ristrutturazione
- Surroga

si avranno le seguenti diminuzioni:

- 0,10% tutte le durate, LTV  $\leq$  60%
- 0,20% tutte le durate, LTV  $\leq$  70%
- 0,30% tutte le durate, LTV  $\leq$  80%

In aggiunta a queste riduzioni di spread, restano in vigore le scontistiche esclusive online sui prodotti di mutuo e surroga previste dal portale mutuiSi.it.

Con questa manovra, il risparmio sulla rata che il cliente può avere mensilmente utilizzando il prodotto Rata Protetta rispetto ad un prodotto a Tasso Fisso risulta sensibile.

A titolo esemplificativo, con un importo di mutuo di 156.000€, di durata 30 anni si avrà:

PRODOTTO	TAN	RATA
Mutuo Tasso Fisso	2,26 %	597,48 €
Mutuo Rata Protetta	1,18 %	514,96 €

Con un risparmio mensile per il cliente di 82,52 € sulla rata di mutuo.